



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-01 13:09:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2529988**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-06-22**
 Teritorija: **Jonavos r. sav., Jonavos r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5461-8514**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4603/8001:216 Bukonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5020-0103**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-3420
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5020-3260
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5026-9177
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5021-3002
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-8514
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-9573
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5104-2874
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5104-2763
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-0550
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-5888
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5019-9268
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5020-6385
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5026-4272
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5021-5251
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-4394
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-8621
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-7735
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-5437
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5018-6882
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5027-1562
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5027-2870
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5108-1195
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-5322
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-9588
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-1911
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-9019
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-2889
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-7602
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-6267
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-4647
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5021-5695
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-4336
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-7668
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-9308
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5105-7584
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-2301
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-0347
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5104-1299
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5107-8890
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5104-3882
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5104-3850
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5026-6709
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5021-6681
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-4918
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-5404
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5104-3144
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5106-9180
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5021-3713
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5020-3793
 Žemės sklypo plotas: **58.2971 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **43.2748 ha**
 Iš jo: ariamos žemės plotas: **43.2748 ha**
 Kelių plotas: **1.7813 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2903 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1671 ha**
 Kitos žemės plotas: **12.7836 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **47.2211 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **506523 Eur**
Žemės sklypo vertė: **316577 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-597**
2012-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-542
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)
2018-11-14 Aktas Nr. ŽVP-274-(1.18.)
2018-11-14 Aktas Nr. ŽVP-275-(1.18.)
2018-11-16 Aktas Nr. ŽVP-358-(1.18.)
2018-11-16 Aktas Nr. ŽVP-347-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-392-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-403-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-402-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-401-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-405-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-410-(1.18.)
2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-387-(1.18.)
2018-11-27 Aktas Nr. ŽVP-468-(1.18.)
2018-11-27 Aktas Nr. ŽVP-460-(1.18.)
2018-11-27 Aktas Nr. ŽVP-469-(1.18.)
2018-11-30 Aktas Nr. ŽVP-503-(1.18.)
2018-11-30 Aktas Nr. ŽVP-502-(1.18.)
2018-11-30 Aktas Nr. ŽVP-513-(1.18.)
2018-12-03 Aktas Nr. ŽVP-515-(1.18.)
2018-12-06 Aktas Nr. ŽVP-578-(1.18.)
2018-12-06 Aktas Nr. ŽVP-577-(1.18.)
2018-12-06 Aktas Nr. ŽVP-539-(1.18.)
2018-12-11 Aktas Nr. ŽVP-596-(1.18.)
2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-649-(1.18.)
2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-653-(1.18.)
2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-652-(1.18.)
2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-648-(1.18.)
2018-12-21 Aktas Nr. ŽVP-861-(1.18.)
2018-12-21 Aktas Nr. ŽVP-884-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-952-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-951-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-940-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-939-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-976-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-978-(1.18.)
2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-977-(1.18.)
2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-20-(1.18.)
2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-19-(1.18.)
2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-7-(1.18.)
2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-40-(1.18.)
2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-65-(1.18.)
2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-64-(1.18.)
2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-63-(1.18.)
2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-104-(1.18.)
2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-82-(1.18.)
2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-72-(1.18.)
2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-83-(1.18.)
2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-73-(1.18.)
2019-01-08 Aktas Nr. ŽVP-115-(1.18.)
2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-142-(1.18.)
2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-139-(1.18.)
2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-141-(1.18.)
2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-117-(1.18.)
2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-137-(1.18.)
2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-182-(1.18.)
2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-179-(1.18.)
2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-178-(1.18.)
2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-181-(1.18.)
2019-04-10 Aktas Nr. ŽVP-760-(1.18.)
2019-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-349-(14.5.110.)
2019-07-18 Aktas Nr. ŽVP-773-(1.18.)
2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-597

2012-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-542

2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)

2018-11-14 Aktas Nr. ŽVP-275-(1.18.)

2018-11-14 Aktas Nr. ŽVP-274-(1.18.)

2018-11-16 Aktas Nr. ŽVP-358-(1.18.)

2018-11-16 Aktas Nr. ŽVP-347-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-392-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-405-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-401-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-402-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-387-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-410-(1.18.)

2018-11-19 Aktas Nr. ŽVP-403-(1.18.)

2018-11-27 Aktas Nr. ŽVP-468-(1.18.)

2018-11-27 Aktas Nr. ŽVP-469-(1.18.)

2018-11-27 Aktas Nr. ŽVP-460-(1.18.)

2018-11-30 Aktas Nr. ŽVP-513-(1.18.)

2018-11-30 Aktas Nr. ŽVP-502-(1.18.)

2018-11-30 Aktas Nr. ŽVP-503-(1.18.)

2018-12-03 Aktas Nr. ŽVP-515-(1.18.)

2018-12-06 Aktas Nr. ŽVP-577-(1.18.)

2018-12-06 Aktas Nr. ŽVP-539-(1.18.)

2018-12-06 Aktas Nr. ŽVP-578-(1.18.)

2018-12-11 Aktas Nr. ŽVP-596-(1.18.)

2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-653-(1.18.)

2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-652-(1.18.)

2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-648-(1.18.)

2018-12-12 Aktas Nr. ŽVP-649-(1.18.)

2018-12-21 Aktas Nr. ŽVP-861-(1.18.)

2018-12-21 Aktas Nr. ŽVP-884-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-939-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-940-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-976-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-951-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-977-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-978-(1.18.)

2018-12-28 Aktas Nr. ŽVP-952-(1.18.)

2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-19-(1.18.)

2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-20-(1.18.)

2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-7-(1.18.)

2019-01-02 Aktas Nr. ŽVP-40-(1.18.)

2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-65-(1.18.)

2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-64-(1.18.)

2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-63-(1.18.)

2019-01-04 Aktas Nr. ŽVP-104-(1.18.)

2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-73-(1.18.)

2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-82-(1.18.)

2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-83-(1.18.)

2019-01-07 Aktas Nr. ŽVP-72-(1.18.)

2019-01-08 Aktas Nr. ŽVP-115-(1.18.)

2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-117-(1.18.)

2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-141-(1.18.)

2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-137-(1.18.)

2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-142-(1.18.)

2019-01-09 Aktas Nr. ŽVP-139-(1.18.)

2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-178-(1.18.)

2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-182-(1.18.)

2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-179-(1.18.)

2019-01-18 Aktas Nr. ŽVP-181-(1.18.)

2019-04-10 Aktas Nr. ŽVP-760-(1.18.)

2019-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 5SK-349-(14.5.110.)

2019-07-18 Aktas Nr. ŽVP-773-(1.18.)

2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)

[rašas galioja: Nuo 2020-06-30

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Plotas: 3390.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Plotas: 472211.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 9.3. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Plotas: 582971.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Plotas: 74932.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Plotas: 11158.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Plotas: 54764.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-624-(14.5.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAIVYDAS STIKLIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5461-8514, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-490
2020-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS